

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.03.2017 Karar No : 148
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.02.2017 / 7923
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.03.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2017-148 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.17c ve 18d nazım, G22b.17c.2c, 3b, 3c ve G22b.18d.4a, 4d uygulama imar planı paftası, 1 ada 2 nolu parsel, 2 ada 1 ve 19 nolu parseller, 4 ada 39 ve 42 parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.17c.2c, 3b, 3c ve G22b.18d.4a, 4d uygulama imar planı paftalarında kalan 1 ada 2 nolu parsel, 2 ada 1 ve 19 nolu parseller, 4 ada 39 ve 42 nolu parsellerde hazırlanan ve Gebze Belediye Meclisi'nin 03.01.2017 tarih ve 6 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.17c.2c, 3b, 3c ve G22b.18d.4a, 4d uygulama imar planı paftalarında kalan 1 ada 2 nolu parsel, 2 ada 1 ve 19 nolu parseller, 4 ada 39 ve 42 nolu parsellerde Türk Standartları Enstitüsü ve İSU Arıtma Tesisi arasından geçen imar yolunun halihazırda bulunan derenin karşı tarafına taşınması ve kuzey-güney doğrultuda sürekliliğinin sağlanması adına ulaşım şemasında yapılan düzenlemeyi içeren 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

a) Resmi Kurum Alanı kullanımlı (TSE) alanın doğusunda kalan, kuzey-güney istikametindeki imar yolunun genişliği korunmak suretiyle doğuya kaydırıldığı,

b) Teknik Altyapı Alanı ile Resmi Kurum Alanı kullanımları arasında kalan 15.00 mt. genişliğindeki imar yolunun doğu-batı istikametli kısmının kaldırılarak Otopark Alanı ile sonlandırıldığı,



c) 2 ada 19 nolu parselin kuzeyinde kalan 15.00 mt. genişliğindeki imar yolunun demiryolu üzerinden geçirilerek, sürekliliğinin sağlanması adına, Teknik Altyapı ve Resmi Kurum Alanlarının batısında, kuzey- güney istikametinde, 20.00 mt. olarak düzenlendiği

d) Değişen ada hattına uygun olacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin aynı ölçülerle yeniden düzenlendiği hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 13.10.2016 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı ancak, ulaşım şemasında yer alması gereken imar yollarının 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işli olmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; kullanım kararları açısından, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile, Belediyemiz Meclisi'nin 13.10.2016 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen meri nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilen uygulama imar planı değişikliği teklifi, öngörülen imar yollarının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında da gösterilmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-836,54, UIP-13753,2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.02.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.17c ve 18d nazım, G22b.17c.2c, 3b, 3c ve G22b.18d.4a, 4d uygulama imar planı paftası, 1 ada 2 nolu parsel, 2 ada 1 ve 19 nolu parseller, 4 ada 39 ve 42 parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye